



STADT – WALD –



HAUS

Es ist soweit: Eines der ambitioniertesten Stadtentwicklungsprojekte steht vor seiner Vollendung: das StadtWaldViertel Köln-Junkersdorf. Vor gut zehn Jahren auf der morgendlichen Joggingrunde entlang der einstigen belgischen Kasernen aus der Taufe gehoben und seither mit nimmermüdem Engagement vorangetrieben, laufen derzeit die letzten Vorbereitungen zum großen Finale.

Gemeinsam mit seinem Neffen Marcel Hüsich und seinem Immobilienunternehmen Belvisio sowie einem renommierten Bauträger biegt Helmut Bernards in die Schlussrunde des Verkaufs mit dem Ziel Erstbezug 2012: Der Urheber und Entwickler präsentiert mit dem »StadtWaldHaus Plus« das letzte »Filetstück« seines einzigartigen Projekts.

In unmittelbarer Nähe zu StadtWald und Alt-Junkersdorf gelegen begeistert das 87ste »Veedel« an sich schon mit einer unvergleichlichen Heterogenität: Rund um seine eigene Gracht bieten Einfamilien- und Doppelhäuser, Eigentumswohnungen sowie Einzelhändler, Büros und Praxen einer bunt gemischten Bevölkerung ein so behagliches wie lebendiges Zuhause.

Entsprechend fungiert das »StadtWaldHaus Plus« regelrecht als Spiegelbild: Licht und klar, nach modernsten ökologischen und technischen Standards sowie barriere reduziert geplant, sind hier Wohnungen bis 140 qm geplant, die Singles genauso wie Familien die traumhafte Gelegenheit eines »Wohnen mit Zukunft« ermöglichen. Ganz im Sinne eines rundum glücklichen Lebens, wie es Helmut Bernards mit seiner Entwicklungsgesellschaft Opus bei all seinen Projekten vorschwebt.